

ご利用にあたって

- 居室は洋室になっていますので、原則としてベッドをご使用していただきます。
- 居室の広さの関係から、お持ち込みの家具・備品は制限されます。
- 緊急の通報装置が設置されています。
- ペットの飼育はできません。
- 次のような場合には、ご利用を取り消し契約を解除することになります。

○ご利用の条件に関して虚偽の届け出を行ってご利用されたとき

○利用料等を滞納されたとき

○日常の起居動作に介助を必要とし、施設での生活に著しい支障があると認められたとき
(但し、在宅福祉サービス等のご利用により日常生活が可能な場合は除きます。)

○入院等の理由により長期間施設をご利用されない場合で、契約の解除に合意されたとき
※その他、詳細につきましては、面接時に説明いたします。

ローザガーデンの魅力

- ご利用者のその時々々の状態等に応じ、愛全会のサービスメニュー（医療・保健・福祉）を駆使し、安心とやすらぎのある生活をしていただけます。
- 愛全病院へ受診される方には、土・日曜日を除く毎日、バスで送迎いたします。
- 医師・看護師による健康相談室を設けております。
- 食事制限のある病気をお持ちの方で、医師の指示を得ている場合、病状に応じたメニューを提供いたします。
- 食器には陶器を使用し、家庭の雰囲気醸し出すよう努めております。
- 浴場を7カ所（大浴場3、家族風呂4）有し、ご家族やヘルパーと一緒にご入浴いただけます。

施設の概要

- 名称 ケアハウス ローザガーデン
- 運営 社会福祉法人 愛全会
- 場所 札幌市南区石山837番地46
- 開設 平成4年4月1日
- 増築開設 平成9年4月1日
- 敷地面積 3,283㎡
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造りおよび鉄筋コンクリート造り7階建（一部5階建）
- 延床面積 6,134㎡
- 定員 100名
- 居室 23㎡(個室) 50室
30㎡(個室) 38室(シャワー付)
※その他、ご夫婦部屋や広い居室もご用意していますので、お問い合わせください。
- 設備 レストラン・各種浴場・ロビーラウンジ・娯楽室・カラオケルーム・バーラウンジ
売店・理美容室・健康相談室・エレベーター2基・談話室・洗濯室・談話ラウンジ
図書コーナー・スプリンクラーほか
- 居室設備 調理設備・洗面所・水洗トイレ・押入れ・ロッカー・緊急呼出しシステム・スプリンクラー
※その他、居室により各種設備が異なりますので、お問い合わせください。

お問い合わせ／お申し込み先 <https://www.aizenkai.or.jp>



社会福祉法人 愛全会

ケアハウス ローザガーデン

〒005-0849 札幌市南区石山837番地46

TEL (011) 592-8000 FAX (011) 592-2676

ご利用できる方

- 年齢が60歳以上の方。(ご夫婦でご利用されるときは、いずれか60歳以上であること)
- 自炊ができない程度の身体機能の低下等が認められるが、日常生活においては身の回りのことが自分でできる方（または在宅福祉サービス等の利用により可能な方）
- 独立して生活するには不安が認められる方であって、家族と同居することが困難な方。
- 原則として、札幌に1年以上居住している方。
- 利用料等（生活費・事務費・管理費等、必要な毎月の経費）の支払が確実にできる方。

ご提供サービス

- 栄養士による高齢者に適したメニューで、毎日3食のお食事をご提供いたします。
- 入浴は、日曜、祝日を除く13時から17時までの間にご利用できます。
- 暮らしや、健康面での生活相談、助言がお気軽に受けられます。
- 必要に応じて、外部からの在宅福祉サービス等が受けられます。
- 緊急の場合には、迅速に対応する医療体制の協力があります。

ご入居のお申し込み

- ご利用をご希望される方は、次の書類をご提出してください。
 - 利用申込書
 - 住民票記載事項証明書
 - 前年の収入状況が確認できる書類
 - 健康診断書
- ご不明な点がございましたら、お問い合わせください。

ご利用料金

- ご利用料金は、ご利用される方の収入によって異なりますが、次の事務費、生活費、管理費の合計額となります。(ただし、10月～4月迄は、暖房費として月額 9,060円が加算されます。)

利用料金内訳	月額料金 (23㎡ ご入居の場合)	月額料金 (30㎡ ご入居の場合)
管理費	35,350円	46,600円
生活費	46,940円	
事務費	10,000円～41,700円	
暖房費 10月～4月迄	9,220円	
合計額	92,290円～123,990円	103,540円～135,240円
10月～4月迄	101,510円～133,210円	112,760円～144,460円

上記の料金には消費税はかかりません。

- 事務費は次表の「対象収入による階層区分」により料金が異なります。
- 居室については夫婦部屋を始め、広さ、設備等各種ご用意しておりますので、お問い合わせください。
- 管理費のお支払い方法につきましては、分割、一括、併用方式によりお選びいただけます。(一括方式及び併用方式をご希望される方は、お問い合わせください。)
- 居室でご利用される、電気料、水道料、電話料は自己負担していただきます。
- 事務費・生活費・暖房費については改定されることがあります。

対象収入による階層区分

事務費	
対象収入による階層区分	料金
1,500,000円以下	10,000円
1,500,001円以上～1,600,000円	13,000円
1,600,001円以上～1,700,000円	16,000円
1,700,001円以上～1,800,000円	19,000円
1,800,001円以上～1,900,000円	22,000円
1,900,001円以上～2,000,000円	25,000円
2,000,001円以上～2,100,000円	30,000円
2,100,001円以上～2,200,000円	35,000円
2,200,001円以上～2,300,000円	40,000円
2,300,001円以上	41,700円

上記の料金には消費税はかかりません。

- 「対象収入」とは、前年の収入から租税、社会保険料等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

